

# 申請物件に関する意向確認書

※『□』に『✓（チェック）』をつけてください。

## ①専門業者による取引仲介

専門業者（裏面「雲南市不動産協力会業者一覧」のとおり）による物件取引の仲介に

☐ 承諾します。（☐ 売却 ☐ 賃貸）

↳ 希望する業者 ☐ 有（業者名\_\_\_\_\_）

☐ 無

☐ 承諾しません。（☐ 売却 ☐ 賃貸）

※留意事項（必ずご確認ください）▶▶▶▶▶

- ▶ 仲介に承諾されると、専門のノウハウを有する業者が取引に関する交渉・契約、契約後に紛争が生じた場合の対応を行います。専門業者とは、雲南市地域連携型空き家活用促進協定に基づく業者（裏面「業者一覧」）です。
- ▶ 専門業者による仲介を承諾されないとき、取引に関する交渉・契約、契約後に紛争が生じた場合の対応は、入居者又は入居希望者と当事者間で行うこととなります（雲南市は仲介できません。専門業者による仲介をお勧めします。）。
- ▶ 専門業者による仲介には、宅地建物取引業法に定められた範囲内の仲介手数料が必要です。また、費用負担について、賃貸借契約のときは入居者負担、売買契約のときは所有者及び入居者双方の負担となります。

## ②情報サイト等への物件情報の掲載

個人情報を除く必要な物件情報について情報サイト等を活用して周知することに

☐ 承諾します。 ☐ 承諾しません。

※登録にあたり承諾いただきたいことを原則とします。

※留意事項（必ずご確認ください）▶▶▶▶▶

- ▶ 雲南市定住情報サイト「ほっこり雲南」や各種情報誌等を活用して入居希望者への情報提供を行います。
- ▶ 次の場合は、雲南市定住情報サイト「ほっこり雲南」の掲載を変更又は削除します。
  - ①当該物件の賃貸借又は売買の契約が成立したとき、②物件情報の変更や掲載内容の誤りがあったとき、
  - ③その他変更又は削除が必要と判断したとき
- ▶ すでに業者等取引の仲介・媒介を委託等されている場合（以後する場合も同様）、各媒体を通じて発信される情報が整合するため、適切な変更の申出など所有者においてご配慮ください。

## ③（賃貸利用のとき）入居者による空き家改修事業の実施

入居者が雲南市空き家改修事業補助金を活用して物件（空き家）を改修することに

☐ 承諾します。 ☐ 承諾しません。

※留意事項（必ずご確認ください）▶▶▶▶▶

- ▶ この改修事業補助金を受けることができる入居者（申請者）は、ＵＩターン者であり 10 年間を超えて定住する者としています。10 年未満の退去、又は売買や取壊しによっては補助金の返還が発生することがあります。

平成 年 月 日

所有者 住所

氏名

（物件所在地）

印